

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024

с. Новобирилюссы

№499

О внесении изменений в постановление администрации Бирилюсского района от 29.10.2021 № 416 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации района от 29.08.2013 № 351 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Бирилюсского района, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Бирилюсского района от 29.10.2021 № 416 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района» следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете "Новый путь", но не ранее 01.01.2025 года.

Глава района

В.П. Лукша

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Бирилюсского района (далее Администрация) МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» (далее Служба).
Перечень подпрограмм	подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского района» подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района»
Цели муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского района, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества. 2. Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.
Сроки реализации муниципальной программы	2022 – 2027 г.г.
Целевые индикаторы	1. Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности на: 2022 год – 80,00%; 2023 год – 80,00%; 2024 год - 80,00%; 2025 год - 85,00%; 2026 год – 90,00%; 2027 год - 95,00%; 2. Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт 2022 год – 42 ед. 2023 год – 42 ед. 2024год – 43 ед. 2025 год - 43 ед.

	<p>2026 год – 43 ед. 2027 год – 44 ед.</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансовых ресурсов составляет - 233 841,35 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 37 747,55 тыс.руб.; 2023 год – 41 319,2 тыс.руб.; 2024 год - 34 906,9 тыс. руб.; 2025 год – 40 755,9 тыс. руб.; 2026 год - 39 555,9 тыс. руб.; 2027 год - 39 555,9 тыс. руб. в том числе по источникам финансирования: бюджет района на 2022 - 2027 годов - 233 841,35 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 37747,55 тыс.руб.; 2023 год – 41319,2 тыс.руб.; 2024 год - 34 906,9 тыс. руб.; 2025 год – 40 755,9 тыс. руб.; 2026 год - 39 555,9 тыс. руб.; 2027 год - 39 555,9 тыс. руб. По подпрограмме 1 общий объем финансовых ресурсов на 2022-2027 - 19 861,6 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 8593,5 тыс.руб.; 2023 год - 8188,1 тыс.руб.; 2024 год - 770,0 тыс. руб.; 2025 год – 770,0 тыс. руб.; 2026 год - 770,0 тыс. руб.; 2027 год - 770,0 тыс. руб. в том числе по источникам финансирования: бюджет района на 2022-2027 г.г. – 19 861,6тыс. руб., в том числе: 2022 год – 8593,5 тыс.руб.; 2023 год - 8188,1 тыс.руб.; 2024 год - 770,0 тыс. руб.; 2025 год – 770,0 тыс. руб.; 2026 год - 770,0 тыс. руб.; 2027 год - 770,0 тыс. руб. По подпрограмме 2 общий объем финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы по годам составляет – 213 979,75 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 29 154,05 тыс.руб.; 2023 год – 33 131,1 тыс.руб.; 2024 год - 34 136,9 тыс. руб.; 2025 год - 39 985,9 тыс. руб.; 2026 год- 38 785,9 тыс. руб.; 2027 год – 38 785,9 тыс.руб. в том числе по источникам финансирования: бюджет района – 213 979,75 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 29 154,05 тыс.руб.; 2023 год – 33 131,1 тыс.руб.; 2024 год - 34 136,9 тыс. руб.; 2025 год - 39 985,9 тыс. руб.; 2026 год- 38 785,9 тыс. руб.;</p>

	2027 год – 38 785,9 тыс.руб.
--	------------------------------

**I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА.
ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Стратегические цели социально-экономического развития Бирилюсского района определены Стратегией социально-экономического развития Бирилюсского района до 2030 года, утвержденной Решением Бирилюсского районного Совета депутатов от

14.08.2019 № 30-250.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 и подпрограммы 2 направлена на решение задачи - обеспечение публичного эффективного управления муниципальным имуществом для достижения цели обеспечения публичного эффективного управления муниципальным имуществом и муниципальными финансами в рамках стратегической цели – эффективное управление муниципальной собственностью и земельными участками.

Реализация Программы, главная цель которой – эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского района, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества;

2. обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Для реализации указанного направления необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невыстребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

В целях оптимизации структуры муниципальной собственности администрацией района проводится отчуждение муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Также осуществляется отчуждение муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Проводится передача муниципального имущества в краевую и федеральную собственность, основная часть муниципального имущества предоставляется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления организациям муниципальной формы собственности для обеспечения возможности исполнения возложенных на них полномочий.

По состоянию на 01.01.2024 в Реестре муниципальной собственности Бирилюсского района учитывается 2411 объектов недвижимого имущества.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Администрацией проводится работа по инвентаризации земельных участков, направленная на выявление и уточнение дополнительных сведений о таких участках, с целью вовлечения их в гражданский оборот.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах и сведения, которые вносятся в уведомительном порядке.

Внесение (уточнение) указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости напрямую отражается на увеличении поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет района.

В рамках межведомственного взаимодействия с Управлением Росреестра по Красноярскому краю (далее - Управление) осуществляется внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) дополнительных сведений о земельных участках - видов разрешенного использования и категории. На основании принимаемых администрацией района решений об установлении категории земельного участка, определении вида разрешенного использования в сведения ЕГРН вносятся необходимая информация.

С целью поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет района осуществляется комплекс мер по понуждению собственников объектов недвижимости к оформлению прав на земельные участки.

Реализация мероприятий Программы в части опубликования реестров муниципального имущества на официальных сайтах, обеспечения доступа предпринимателей к предоставленному на льготных условиях имуществу, выявления неиспользуемого, неэффективно используемого имущества, которое может быть предоставлено в форме имущественной поддержки малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей, соответствует задаче 1 "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности, включая упрощение налоговой отчетности для предпринимателей, применяющих контрольно-кассовую технику" федерального проекта "Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности" в рамках национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Сроки реализации настоящей Программы: 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов.

II. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

Подпрограмма 1 «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского района» включает в себя следующие основные мероприятия:

Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности:

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;
- определение годовой арендной платы земельных участков;
- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;
- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;
- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозяйными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;
- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Мероприятие 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения

В 2024 году в районе планируется заключение 5 концессионных соглашений:

- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский район, расположенных на территории с. Новобирилюссы;
- в отношении объектов систем водоотведения, расположенных на территории п. Рассвет;
- в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории п. Рассвет;
- в отношении объектов систем водоотведения, расположенных на территории с. Суриково;
- в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории с. Суриково. Планируется заключение контрактов на оказание услуги по подготовке проекта конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Мероприятие 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества

В 2023 году заключен муниципальный контракт на оказание услуг по разработке проектной документации организации работ на снос объектов капитального строительства, включая смету в отношении 3 объектов муниципальной собственности. В 2024 году планируется осуществить снос указанных объектов.

Подпрограмма 2 «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района» включает в себя:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм.

- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- долевое участие в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- взнос региональному оператору капитального ремонта Красноярского края.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.

- обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий;
- выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений;
- своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского района.

Мероприятие 2.3 Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений по исполнению переданных полномочий поселений по клубам.

- обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений РДК (внутренняя уборка помещений, уборка прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений).

Мероприятие 2.4 Содержание объектов муниципальной собственности.

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

Мероприятие 2.5 расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.

Мероприятие 2.6 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении 1 к паспорту настоящей Программы.

Информация о целевых показателях на долгосрочный период представлена в приложении 2 к паспорту настоящей Программы.

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы, представлена в приложении 3 к паспорту настоящей Программы.

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на Реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета, представлена в приложении 4 к паспорту настоящей Программы.

Приложение № 1
к паспорту муниципальной программы

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского района, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.									
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.									
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	X	Реестр муниципального имущества	80%	80%	80%	85%	90%	95%
1.2.	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.									
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт.	Ед.	0,5	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района	42	42	43	44	44	44

Приложение № 2
к паспорту муниципальной программы

Целевые показатели на долгосрочный период

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	Отчетный финансовый год 2025 год	Первый год планового периода 2026 год	Второй год планового периода 2027 год
	Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Бирилюсского района, с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.							
1.1	Задача 1: Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению права муниципальной собственности и дальнейшему эффективному распоряжению объектами муниципального имущества.							
	Удельный вес количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству объектов недвижимости, учитываемых в Реестре муниципальной собственности	%	80	80	80	85	90	95
1.2	Задача 2: Обеспечение оказания услуг в сфере ремонтных, обслуживающих работ зданий, помещений, сооружений, движимого имущества находящихся в муниципальной собственности.							
	Количество объектов муниципального имущества, по которому осуществляется его содержание и ремонт.	ед.	42	42	43	44	44	44

Приложение № 3
к паспорту муниципальной программы

Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	РзПР	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района»	всего расходные обязательства по программе, в том числе:	009	X	0400000000	X	37747,55	41319,2	34906,9	40775,9	39555,9	39555,9
		Администрация Бирилюсского района	009	X	X	X	37747,55	41319,2	34906,9	40775,9	39555,9	39555,9
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского района»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	009	X	0410000000	X	8593,5	8188,1	770,0	770,0	770,0	770,0
		Администрация Бирилюсского района	009	X	X	X	8593,5	8188,1	770,0	770,0	770,0	770,0
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание	всего расходные	009	X	0420000000	X	29154,05	33131,1	34136,9	39985,9	38785,9	38785,9

	муниципального имущества Бирилюсского района»	обязательства по подпрограмме , в том числе:										
	Администрация Бирилюсского района	009	X	X	X	29 154,05	33 131,1	34 136,9	39 985,9	38 785,9	38 785,9	

Приложение № 4
к паспорту муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального бюджета, краевого бюджета и районного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы						
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого за 2022-2027 годы
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района»	Всего	37 747,55	41 319,2	34 906,9	40 775,9	39 555,9	39 555,9	233 841,35
		в том числе:							
		федеральный бюджет							
		краевой бюджет							
		районный бюджет	37747,55	41319,2	34 906,9	40 775,9	39 555,9	39 555,9	233 841,35
Подпрограмма 1	«Формирование и распоряжение	Всего	8 593,5	8 188,1	770,0	770,0	770,0	770,0	19 861,6
		в том числе:							

	муниципальным имуществом Бирилюсского района»	федеральный бюджет							
		краевой бюджет							
		районный бюджет	8 593,5	8 188,1	770,0	770,0	770,0	770,0	19 861,6
Подпрограмма 2	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района»	Всего	29 154,05	33 131,1	34 136,9	39 985,9	38 785,9	38 785,9	213 979,75
		в том числе:							
		федеральный бюджет							
		краевой бюджет							
		районный бюджет	29 154,05	33 131,1	34 136,9	39 985,9	38 785,9	38 785,9	213 979,75

Приложение № 5
к паспорту муниципальной программы

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Наименование услуги, показателя объема услуги (работы)	Значение показателя объема услуги (работы)					Расходы районного бюджета на оказание (выполнение) муниципальной услуги (работы), тыс. руб.				
	отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода
Наименование услуги (работы) и ее содержание										
Показатель объема услуги (работы):										
Подпрограмма 1										
Основное мероприятие 1.1										
Основное мероприятие 1.2										
...										
Подпрограмма 2										
Основное мероприятие 2.1										
Основное мероприятие 2.2										
...										
Отдельные мероприятия программы										

Руководитель

(подпись)

(ФИО)

ПОДПРОГРАММА 1
«ФОРМИРОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского района»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом Бирилюсского района»
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация Бирилюсского района
Перечень мероприятий подпрограммы	1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности. 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству 1.3. Подготовка документов для заключения концессионного соглашения 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского района.
Задачи подпрограммы	1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2) проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Количество оформленных земельных участков, на 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год - 10 ед., 2025 год – 10 ед., 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед. 2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2022 год – 15 ед., 2023 год – 15 ед., 2024 год – 15 ед., 2025 год- 15 ед., 2026 год - 15 ед., 2027 год - 15 ед. 3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год – 10 ед., 2025 год- 10 ед., 2026

	год - 10 ед., 2027 год - 10 ед. 4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2022 год – 100%, 2023 год – 100%, 2024 год - 100%, 2025 год- 100%, 2026 год - 100%, 2027 год -100%,
Сроки реализации подпрограммы	2022-2027 г.г.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>объем финансирования на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов 19 861,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2022 год – 8 593,5 тыс.руб.;</p> <p>2023 год – 8 188,1 тыс.руб.;</p> <p>2024 год –770,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 770,0 тыс. руб.</p> <p>в том числе по источникам финансирования:</p> <p>бюджет района на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов – 19 861,6 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2022 год – 8 593,5 тыс.руб.;</p> <p>2023 год – 8 188,1 тыс.руб.;</p> <p>2024 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 770,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 770,0 тыс. руб.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского района, финансовое управление администрации Бирилюсского района, контрольно-счетная палата Бирилюсского района

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Муниципальная собственность занимает важное место в составе экономической основы местного самоуправления. Посредством муниципальной собственности органы местного самоуправления могут активно влиять на развитие муниципального образования, структуру экономики, деловой и инвестиционный климат, в конечном счете - на решение многообразных задач, связанных с улучшением качества жизни населения.

Наличие в собственности муниципального образования объектов недвижимости позволяет органам местного самоуправления решать разноплановые задачи, стоящие перед ними, основной из которых является обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования и приватизации муниципального имущества.

Управление земельными ресурсами является частью системы управления муниципальной собственностью. Подпрограмма охватывает все значимые вопросы развития и регулирования экономической деятельности.

В сфере формирования муниципального имущества и его распоряжением

существуют следующие проблемы:

отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в связи с отсутствием необходимых правоустанавливающих документов;

низкая инвестиционная привлекательность объектов муниципальной собственности в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием;

недостаточный спрос на имущество, находящееся в муниципальной собственности;

в части поступлений от неналоговых источников возникают проблемы, связанные с недополучением арендной платы ввиду ненадлежащего исполнения арендаторами обязательств по своевременному внесению арендной платы;

отсутствие полномочий у органов местного самоуправления по изменению в сведениях ЕГРН характеристик земельных участков, находящихся в частной собственности;

собираемости арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, поступление денежных средств за фактическое использование земельных участков без договорных отношений;

несоответствия разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки;

отсутствия спроса потенциальных инвесторов.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, земельных участках, увеличить доходную часть бюджета города.

Подпрограмма позволит:

повысить эффективность управления муниципальной собственностью;

увеличить доходную базу за счет поступлений от реализации и использования муниципального имущества;

вовлечь объекты муниципальной собственности в гражданский оборот;

обеспечить необходимым имуществом муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные предприятия, автономные учреждения и администрации сельсоветов для осуществления своих полномочий, функций и задач.

В рамках данной подпрограммы в целях повышения уровня собираемости арендных платежей Администрацией продолжить:

проведение досудебной работы с должниками;

обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности;

участие в совершении исполнительных действий, проводимых службой судебных приставов, направление ходатайств об обращении взыскания на имущество должника; обжалование действий (бездействий) судебных приставов-исполнителей;

обеспечение своевременной корректировки коэффициентов, используемых для расчета арендной платы за земельные участки с учетом изменения экономической ситуации и регулирование арендных отношений на землю в пределах компетенции;

рациональное предоставление земельных участков муниципальной собственности муниципальным учреждениям и предприятиям в целях их эффективного использования;

своевременное информирование арендаторов об образовании задолженности по арендной плате;

обеспечение своевременного внесения изменений в сведения ЕГРН в части характеристик земельных участков муниципальной и неразграниченной государственной собственности;

анализ возвращенных земельных участков по расторгнутым договорам аренды на предмет повторного предоставления в рамках конкурсных процедур.

Несмотря на наличие в составе муниципальной собственности объектов, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, принятие управленческих решений в отношении таких объектов Администрацией будет производиться и в дальнейшем, путем

включения в прогнозный план приватизации, реализации в рамках Закона № 159-ФЗ, передачи в аренду.

В целях обеспечения работы организаций муниципальной формы собственности (муниципальных учреждений) соответствующей сферы производится закрепление за ними муниципального имущества, необходимого для ведения уставной деятельности.

Для надлежащего учета объектов муниципальной собственности обеспечивается взаимодействие с муниципальными учреждениями и предприятиями в части включения (внесения изменений) и анализа учетных данных по разным критериям имущества, проводится комплексная корректировка информации.

Доступность, достоверность и полнота информации является следствием надлежащего учета муниципальной собственности и ее эффективного использования в работе муниципальных учреждений.

Разработка подпрограммы необходима для развития комплексной информационной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, земельными ресурсами, а также для увеличения доходной части бюджета района, повышения эффективности управления имуществом района.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ , ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ

Основной целью реализации данной подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и иным имуществом, расположенным на территории Бирилюсского района.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;

Реализация подпрограммы оценивается по следующим показателям:

1. Количество оформленных земельных участков, на 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год - 10 ед., 2025 год – 10 ед., 2026 год – 10 ед., 2027 год – 10 ед.

2. Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи, на 2022 год – 15 ед., 2023 год – 15 ед., 2024 год – 15 ед., 2025 год- 15 ед., 2026 год - 15 ед., 2027 год - 15 ед.

3. Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества, на 2022 год – 10 ед., 2023 год – 10 ед., 2024 год – 10 ед., 2025 год- 10 ед., 2026 год - 10 ед., 2027 год - 10 ед.

4. Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества, на 2022 год – 100%, 2023 год – 100%, 2024 год -100%, 2025 год- 100%, 2026 год-100%, 2027 год-100%.

Сроки реализации подпрограммы: 2022-2027 г.г.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В основу механизма реализации подпрограммы заложены следующие принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач:

консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления муниципальным имуществом;

эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы;
оценка результатов и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей;
единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и муниципального образования Бирилюсский район.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и представление информационных и отчетных данных осуществляет отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы района.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений в сроки установленные Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бирилюсского района, утвержденным постановлением администрации Бирилюсского района от 29.08.2013 № 351.

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений Бирилюсского района».

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление, контрольно-счетная палата Бирилюсского района.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности.

- обеспечение подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости права аренды, арендной платы объектов муниципальной собственности;
- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации;
- определение годовой арендной платы земельных участков;
- обеспечение определения рыночной стоимости земельных участков;
- обеспечение подготовки необходимых документов для прекращения права муниципальной собственности в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости;

- уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества;
- приобретение движимого и недвижимого имущества для осуществления муниципальных полномочий.

Мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности предусмотрены в рамках реализации Федеральных законов:

от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Осуществляется уплата налога на добавленную стоимость за физических лиц от реализации муниципального имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что при реализации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну города, налоговым агентом по уплате налога на добавленную стоимость признается покупатель (получатель) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В связи с этим обязанность по уплате налога на добавленную стоимость за физических лиц, выкупающих муниципальное имущество в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", должен исполнять орган, осуществляющий реализацию данного имущества, то есть Администрация.

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества с 02.07.2008. В соответствии со статьей 17.1 указанного закона заключение договоров аренды может быть осуществлено только по результатам конкурсов или аукционов на право аренды, сведения о таких конкурсах (аукционах) публикуются в общедоступных источниках информации.

С целью получения доходов от имущества, переданного в аренду, необходимо осуществить работу по определению рыночной стоимости арендной платы такого имущества.

Мероприятие 1.2. Мероприятия по землепользованию и землеустройству

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства путем проведения торгов;

- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в целях регистрации права муниципальной собственности земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, бесхозными объектами недвижимости, объектами недвижимости, принимаемыми в муниципальную собственность;

- обеспечение проведения геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;

- образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (проведение кадастровых работ).

Мероприятие 1.3.

- заключение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения находящихся в собственности муниципального образования Бирилюсский район.

Мероприятие 1.4. Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества.

- снос объектов капитального строительства.

Сроки реализации подпрограммы: 2022-2027 г.г.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является финансовое управление администрации района. Источником финансирования подпрограммы является бюджет район в объеме – 19 861,6 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год – 8593,5 тыс.руб.;

2023 год – 8188,1 тыс.руб.;

2024 год – 770,0 тыс. руб.;

2025 год – 770,0 тыс. руб.;

2026 год – 770,0 тыс. руб.;

2027 год – 770,0 тыс. руб.

**7. ОБОСНОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ, МАТЕРИАЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ
ЗАТРАТ**

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а так же из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 1.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского района.</p> <p>Задача 1. Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;</p> <p>Задача 2. Проведение контроля и анализа эффективности использования муниципального имущества;</p>										
1	Количество оформленных земельных участков	ед.	0,25	Реестр муниципально го имущества	10	10	10	20	10	10
2	Количество проведенных оценок муниципального имущества, в целях заключения договоров аренды, купли-продажи	ед.	0,25	Реестр муниципально го имущества	15	15	15	15	15	15
3	Количество подготовленных документов, необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права недвижимого имущества	ед.	0,25	Реестр муниципально го имущества	10	10	10	10	10	10
4	Обеспечение уплаты налога на добавленную стоимость за физических лиц от аренды и реализации муниципального имущества	%	0,25	Централизованная бухгалтерия Бирилюсского района	100	100	100	100	100	100

Перечень мероприятий подпрограммы «Формирование и распоряжение муниципальным имуществом Бирилюсского района»

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)						Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия
		ГРБС	РзПр	ЦС Р	В Р	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель подпрограммы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, расположенным на территории Бирилюсского района.												
Мероприятие 1.1 Оценка недвижимости, оформление прав и регулирование отношений муниципальной собственности.	Администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 008 0	X	480,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	Оформление документов, необходимых для государственного учета объектов недвижимого имущества, земельных участков, регистрация права муниципальной

												собственности, оценка этого имущества
Мероприятие 1.2 Мероприятия по землепользовани ю и землеустройству	администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 000 90	X	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	Вовлечение земельных участков в гражданский оборот
Мероприятия 1.3 Приобретение движимого имущества для осуществления муниципальных полномочий	администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 030 0	X	1 741,3	3428,5	0	0	0	0	Приобретение движимого имущества для осуществления муниципальных полномочий
Мероприятие 1.4 Приобретение жилья для специалистов бюджетной сферы района	администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 036 0	X	6 072, 2	3589,6	0	0	0	0	Приобретение жилья для специалистов бюджетной сферы района

Мероприятие 1.5 Подготовка документов для заключения концессионного соглашения	администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 026 0	X	0	250,0	0	0	0	0	0	Заклучение муниципальных контрактов на оказание услуги по подготовке проекта конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения
Мероприятие 1.6 Мероприятия по сносу нежилого муниципального имущества	администрация Бирилюсского района	009	X	041 008 056 0	X	0	150,0	0	0	0	0	0	Снос объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу
ИТОГО						8 593,5	8 188,1	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	19 861,6

Подпрограмма 2
«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом в Бирилюсском районе»
Исполнитель подпрограммы	муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Бирилюсского района», отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района
Перечень мероприятий подпрограммы	Мероприятие 2.1 Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем. Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений. Мероприятие 2.3. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений по исполнению переданных полномочий поселений по клубам. Мероприятие 2.4. Содержание объектов муниципальной собственности. Мероприятие 2.5 Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества. Мероприятие 2.6 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.
Цель подпрограммы	Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания.
Задача	1) Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние. 2) Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Освоение денежных средств по социальному найму, на 2022 год не менее 90%, на 2023 год не менее 90%, 2024 год не менее 90%, на 2025 год не менее 90%, на 2026 год не менее 90%, на 2027 год не менее 90%.

	<p>2. Количество обслуживаемого недвижимого имущества на 2022 год – 31 ед., на 2023 год – 31 ед., 2024 год -31 ед., на 2024 год- 32 ед., на 2025 год -32 ед., 2026 год -32 ед., 2027 год – 32 ед.</p> <p>3. Количество обслуживаемого движимого имущества на 2022 год – 11 ед., на 2023 год – 11 ед., 2024 год-11 ед., на 2025 год -11 ед., на 2026 год – 11 ед., на 2027 год – 12 ед..</p>
Сроки реализации	2022 – 2027 г.г.
Объемы и источники финансирования	<p>Источник финансирования: средства районного бюджета</p> <p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 213 979,75 тыс. рублей, в том числе: 213 979,75 тыс. рублей – средства районного бюджета;</p> <p>Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:</p> <p>2022 год – 29 154,05 тыс. рублей – средства районного бюджета</p> <p>2023 год – 33 131,1 тыс. рублей – средства районного бюджета</p> <p>2024 год – 34 136,9 тыс. рублей - средства районного бюджета;</p> <p>2025 год – 39 985,9 тыс. рублей - средства районного бюджета</p> <p>2026 год – 38 785,9 тыс. руб. – средства районного бюджета</p> <p>2027 год – 38 785,9 тыс. руб. – средства районного бюджета</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Бирилюсского района, финансовое управление администрации Бирилюсского района, контрольно-счетная палата Бирилюсского района

2. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития

Деятельность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» направлена на повышение эффективности использования и содержания муниципального имущества, предназначенного для эффективного функционирования администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений.

Техническое состояние помещений, имущества учреждений района во многом характеризует качественный уровень организации работы, обеспечения социальных прав и гарантий граждан. Одной из наиболее важных проблем остается высокая степень износа муниципального имущества Бирилюсского района.

Актуальность данной подпрограммы, ее цели и задачи определяются исходя из наличия нерешенных проблем. Предполагается, что реализация подпрограммы будет способствовать улучшению технического состояния муниципального имущества.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное за учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления и переданное в учреждения на праве безвозмездного пользования.

МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района» осуществляет следующие основные виды деятельности:

- комплекс работ по своевременной и качественной уборке помещений учреждений;
- текущий и мелкосрочный ремонт, содержание помещений в здании администрации района и подведомственных учреждений;
- содержание, ремонт, техническое обслуживание автотранспортных средств администрации Бирилюсского района;

- материально-техническое обслуживание и содержание автотранспортных средств администрации района (приобретение и списание запасных частей для автомобилей, приобретение ГСМ);

- комплекс работ по своевременной и качественной уборке помещений РДК и территорий у зданий, отопления помещений;

- комплекс мероприятий по содержанию и приведению к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества;

- приобретение материально-технических ресурсов для обеспечения оперативного, технического, документационного и хозяйственного обеспечения деятельности Учреждения;

При реализации подпрограммы возможны следующие риски:

- на развитие материально базы могут повлиять изменения в ценовой политике на хозяйственные, строительные материалы, запасные части и ГСМ;

- фонд заработной платы может изменяться в сторону увеличения с учетом индексации;

Наличие вышеуказанных рисков может привести к увеличению первоначально запланированных расходов по отдельным мероприятиям подпрограммы, либо к уменьшению.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы, целевые индикаторы

Основной целью подпрограммы является выработка и реализация единой политики в области эффективного содержания и обслуживания муниципального имущества; организационное, транспортное, хозяйственное, материально-техническое обеспечение деятельности администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений.

Задачи подпрограммы:

- капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, долевое участие в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

- выполнение комплекса работ по своевременной и качественной уборке помещений, выполнение текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений, содержание территорий у зданий;

- содержание, ремонт, техническое обслуживание, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского района;

- выполнение комплекса работ по своевременной и качественной уборке помещений РДК и территорий у зданий, отопление помещений;

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и улучшение эксплуатационных показателей муниципального имущества, обеспечить его сохранность;

Сроки реализации подпрограммы: 2022 г. – 2027 г.г.

Для оценки степени выполнения мероприятий подпрограммы разработан перечень показателей (индикаторов). Информация о целевых индикаторах представлена в приложении N 1 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы включает использование комплекса организационных, управленческих и экономических мер.

В случаях, связанных с размещением заказов, исполнители мероприятий (поставщики, подрядные организации) определяются на конкурсной основе, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 44-ФЗ «О контрактной системе в

сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование подпрограммы за счет средств бюджета муниципального района осуществляется через главных распорядителей бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год. При изменении объемов финансирования, предусмотренных подпрограммой, ответственный исполнитель вносит предложения по их корректировке, а также по внесению изменений в перечень мероприятий подпрограммы и сроки их исполнения. Реализация подпрограммы обеспечивается комплексом мероприятий по правовому, организационному, финансовому, информационному и методическому обеспечению.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется администрацией муниципального района, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется первым заместителем главы района, заместителем главы по обеспечению безопасности и жизнедеятельности.

Годовой отчет о реализации и оценки эффективности подпрограммы формируется ответственным исполнителем и представляется в отдел экономики, градостроительства, земельных и имущественных отношений в сроки установленные Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бирилюсского района, утвержденным Постановлением Администрации Бирилюсского района от 29.08.2013 № 351

Текущий контроль за ходом реализацией подпрограммы осуществляет отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района, МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района».

Контроль за законностью, результативностью, эффективностью и рациональным использованием средств районного бюджета осуществляет финансовое управление, контрольно-счетная палата Бирилюсского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно, в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации включает в себя оценку степени выполнения мероприятий подпрограммы и оценку эффективности реализации подпрограммы.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за найм.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда.

Мероприятие 2.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.

Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий зданий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений.

Своевременное техническое обслуживание, содержание и ремонт, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского района.

Обслуживание 15-ти учреждений, 12-ти автомобилей.

Мероприятие 2.3. Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений по исполнению переданных полномочий поселений по клубам.

Обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений РДК (внутренняя уборка помещений, уборка прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений). Обслуживание 17-ти учреждений РДК в полном объеме.

Мероприятие 2.4. Содержание объектов муниципальной собственности.

- выполнение комплекса мероприятий, направленных на содержание и приведение их в надлежащие техническое состояние и увеличение срока эксплуатации.

- оплата за тепловую энергию нежилого здания по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, пер. Коммунальный, д.4.

Мероприятие 2.5 Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.

Мероприятие 2.6 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.

7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется из местного бюджета, а так же из внебюджетных источников (средства нанимателей муниципального жилого фонда).

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении 1 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении 2 к паспорту настоящей подпрограммы 2.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Цель: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания.</p> <p>Задача 1. Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние.</p> <p>Задача 2. Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.</p>										
1	Освоение денежных средств по социальному найму.	%	0,5	Отдел жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского района	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%	не менее 90%
2	Количество обслуживаемого недвижимого имущества.	Ед.	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района»	31	31	32	32	32	32
3	Количество обслуживаемого движимого имущества.	Ед.	0,25	Отчетность МКУ «Служба заказчика Бирилюсского района»	11	11	11	11	11	12

Перечень мероприятий подпрограммы «Содержание и обслуживание муниципального имущества Бирилюсского района»

Цель, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс.руб.)							Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзП р	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	Итого на период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Цель подпрограммы: Создание полноценных условий для эффективного функционирования администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений в части транспортного, хозяйственного обслуживания													
Задача № 1: Приведение муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние.													
Мероприятие 2.1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет платы за наем.	Администрация Бирилюсского района	009	0501	04200 80100	X	1878,35	3611,7	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	15490,05	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений, снижение общего износа муниципального жилищного фонда. Освоение денежных средств не менее 90%

Задача 2: Комплексное содержание и приведение к нормативным эксплуатационным показателям муниципального имущества, сохранность имущества.

Мероприятие 2.2 Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений.	Администрация Бирилюсского района	009	0113	0420080010	X	20998,26	21059,3	23753,8	27395,2	27395,2	27395,2	147 996,96	Обеспечение своевременного, рационального выполнения комплекса работ по содержанию помещений, прилегающих территорий, выполнения текущего и мелкосрочного ремонта помещений администрации Бирилюсского района и подведомственных учреждений. Содержание, ремонт, техническое обслуживание, приобретение запасных частей и ГСМ автотранспортных средств администрации Бирилюсского района Обслуживание 15-ти учреждений, 12-ти автомобилей
Мероприятие 2.3 Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомствен	Администрация Бирилюсского	009	0113	0420089940	X	5573,13	6 544,2	7 227,1	8 239,7	8 239,7	8 239,7	44 063,53	Обеспечение своевременного комплексного обслуживания помещений (внутренняя уборка помещений, РДК уборка)

ных учреждений по исполнению переданных полномочий поселений по клубам.	го района													прилегающих территорий, обеспечение теплом помещений). Обслуживание 17-ти учреждений РДК в полном объеме.
Мероприятие 2.4. Содержание объектов муниципальной собственности.	Администрация Бирюльского района	009	0113	0420080060	X	704,31	500,4	506,0	1 701,0	501,0	501,0	4 413,71	Обеспечение рационального использования средств на текущий ремонт и содержание муниципального имущества, сохранность имущества.	
Мероприятие 2.5. Расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в целях капитального ремонта муниципального имущества.	Администрация Бирюльского района	009	0113	0420080280	X	0,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	750,0	Определение сметной стоимости	

Мероприятие 2.6 Средства на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы Красноярского края.	Адм инис трац ия Бир илю сско го райо на	009	0113	04200 27240	X	0,0	1 265,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1 265,5	Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с повышением оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы.
Итого						29 154,05	33 131,1	34 136,9	39 985, 9	38 785, 9	38 785, 9	213 97 9,75	X

