



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.02.2025**

**с. Новобирилюссы**

**№ 84**

Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 33, 48 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации района:

- от 09.02.2012 № 56 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район»;

- от 27.06.2012 № 223 «О внесении изменений в постановление от 09.02.2012 № 56 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Желонкина А.И.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно – политической газете «Новый путь».

И.п. главы района

А.И. Желонкин

Приложение  
к постановлению  
администрации района  
от 06.02.2025 № 84

**Положение о комиссии  
по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое  
или нежилого помещения в жилое на территории муниципального  
образования Бирилюсский район**

1. Комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район (далее - Комиссия) создается для рассмотрения вопросов о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Рассмотрение заявлений индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц – собственников переводимых помещений или уполномоченных ими лиц.

3.2. На основании представленных документов Комиссия рассматривает возможность перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования Бирилюсский район и принимает решение о переводе жилых помещений в нежилые, а также нежилых в жилые помещения или об отказе в переводе в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Комиссия вправе:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления документы и иные материалы, необходимые для осуществления деятельности Комиссии, в том числе в целях выяснения статуса объекта в качестве объекта культурного наследия или объекта, представляющего историко-культурную ценность.

4.2. Приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность на заседаниях Комиссии, проводимых по мере поступления заявлений, в пределах установленного законом срока для рассмотрения заявления.

6. Председатель Комиссии:

6.1. Руководит работой Комиссии.

6.2. Организует и планирует деятельность Комиссии.

6.3. Ведет заседания Комиссии.

6.4. Дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6.5. Подписывает протоколы заседаний (выписки из протокола заседания) Комиссии, а также запросы и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии ведет заседание Комиссии и подписывает протокол заседания (выписки из протокола заседания) Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

9. Протокол заседания (выписки из протокола заседания) Комиссии направляется членам Комиссии, ответственным за выполнение решений, принятых Комиссией, в течение 3 дней со дня проведения заседания Комиссии.