



# БИРИЛЮССКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

**17.12.2024**

**с. Новобирилюссы**

**№ 44-390**

Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в 2025 году на территории Бирилюсского района

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 12 закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010г. № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании пункта 1 статьи 1 проекта Федерального закона «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь статьями 36, 38, 43 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, Бирилюсский районный, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить значения К1 – коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1 .

2. Утвердить значения К2 - коэффициента, учитывающего категорию арендаторов, согласно приложению 2.

3. Утвердить значения К3 - коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для

жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, равным 2.

4. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бирилюсского района определяется аналогично, как за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Признать утратившим силу решение Бирилюсского районного Совета депутатов от 15.11.2023 № 31-297 «Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в 2024 году на территории Бирилюсского района».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социально – экономической политике, финансам, бюджету и муниципальной собственности (Н.И. Поморцев).

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в районной общественно-политической газете «Новый путь», но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Бирилюсского  
районного Совета депутатов

И.В. Макушев

И.п. главы района

А.И. Желонкин

Значения K1, коэффициента учитывающего вид разрешенного использования земельного участка

Номер вида разрешенного использования земельных участков	№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование муниципальных образований Бирилюсского района								
			Арефьевский сельсовет		Зачулымский сельсовет	Кирчиженский сельсовет	Малокетский сельсовет	Маталасский сельсовет	Новобирилюсский сельсовет		Орловский сельсовет
			с.Арефьево,	д.Бири-люссы, д.Дорохта					с.Ново-бирилюс-сы	д. Шуточкино, д. Старая Еловка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории населенных пунктов								
	.1.5	Садоводство	0,0310	0,0310	0,0291	0,0284	0,0397	0,0397	0,0341	0,0295	0,0392
<b>1</b>	.1.1, 1.7, 1.8	Для сенокосения, выпаса скота, животноводства, скотоводства, пчеловодства, растениеводства,	0,6500	0,6500	3,1450	0,1706	0,2343	0,1346	0,2838	1,2626	0,1447

		тепличного и парникового хозяйства									
	.1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,6446	0,4917	0,3606	0,3606	0,3606	0,3606	2,4718	0,0316	0,3606
2	.2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0034	0,0046	0,0032	0,0030	0,0036	0,0023	0,0032	0,0044	0,0031

.2.1.1	Земельные участки, предназначенные для эксплуатации домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-	-	0,0086	-	-
.2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0034	0,0046	0,0032	0,0030	0,0036	0,0023	0,0032	0,0044	0,0031
.2.3	Блокированная жилая застройка	0,0034	0,0046	0,0032	0,0030	0,0036	0,0023	0,0032	0,0044	0,0031
.2.7.1	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей граждан для хранения индивидуального	0,5695	0,5332	0,5332	0,5332	0,5332	0,3636	0,9647	0,4825	0,5332

		транспорта									
3	.3.1.1; 3.1.2	Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг	0,0516	0,0570	0,0678	0,0752	0,0346	0,0627	0,0759	0,0511	0,0698
	.3.2.1	Земельные участки предназначены для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	0,0796	0,1265	0,1048	0,1063	0,1648	0,0962	0,0909	0,0787	0,1072
	.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	0,2888	0,2726	0,3809	0,3852	0,1924	0,3486	0,7821	0,2864	0,3899

	услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									
.3.4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, для оказания гражданам медицинской помощи (аптеки, поликлиники, фельдшерские пункты, диагностические центры, стоматологические клиники)	0,1183	0,1888	0,1568	0,1582	0,2462	0,1437	0,1363	0,1178	0,1599

	.3.4.2	Земельные участки, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы)	0,0466	0,0736	0,0611	0,0622	0,0965	0,0563	0,0533	0,0461	0,0626
	.3.6.1; 3.6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства	0,0436	0,0691	0,0574	0,0580	0,0900	0,0508	0,0586	0,0431	0,0470
	.3.7.1; 3.7.2	Земельные участки, предназначенные для размещения церквей, мечетей, религиозных школ	0,0436	0,0691	0,0574	0,0580	0,1249	0,0529	0,0500	0,0431	0,0586
<b>4</b>	.4.3	Земельные участки предназначены для размещения ярмарок, рынков	0,1440	0,1359	0,1899	0,1920	0,0960	0,1742	0,5738	0,1429	0,2332





	размещения гостиниц, отелей, мотелей									
.4.9	Земельные участки, предназначенные для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования,	0,0405	0,0405	0,3271	0,3271	0,3271	0,3271	0,0701	0,0830	0,3271

		в том числе в депо									
	4.9.1.4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автотранспорта (автосервис).	0,0140	0,0132	0,0185	0,0186	0,0093	0,0170	0,0563	0,0139	0,0188
5	.5.1.2; 5.1.3;	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физкультуры, спорта и	0,0418	0,0665	0,0552	0,0559	0,0866	0,0508	0,0480	0,0415	0,0564



	напитков									
.6.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания	0,0641	0,0629	0,0618	0,0735	0,5038	0,0131	0,0412	0,0341	0,0274
.6.8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (линейные объекты)	0,0131	0,0131	0,0073	0,0036	0,0139	0,0185	0,0237	0,0237	0,0089
.6.8.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (площадные	0,3608	0,3568	0,2471	0,2676	0,3520	0,1228	0,7239	0,6369	0,5570



10	.10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	0,0377	0,0350	0,0336	0,0420	0,0397	0,0420	0,0369	0,0977	0,0295
13	.13.1	Ведение огородничества	0,0483	0,0373	0,0399	0,0393	0,0397	0,0389	0,0232	0,0295	0,0392





12	.12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	0,0405	0,0696	0,0350	0,0350	0,0350	0,0350	0,0464	0,0350	0,0350
	коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории з										
1	.1.19	Для сенокосения	0,0039	0,0089	0,0007	0,0015	-	0,0015	0,0099	0,0099	0,0038
	.1.8	Скотоводство	0,0039	0,0089	0,0007	0,0015	-	0,0015	0,0099	0,0099	0,0038
	.1.12	Пчеловодство	0,0125	0,0145	0,0136	0,2785	-	0,1446	0,4140	0,4140	0,2464
	.1.16	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,0039	0,0089	0,0007	0,0015	-	0,0015	0,0099	0,0099	0,0038

