



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.04.2026**

**с.Новобирилюссы**

**№ 328**

Об утверждении положения о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Бирилюсского муниципального округа для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со ст. 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4224 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав детей», руководствуясь ст. 14, 18, 31 Устава Бирилюсского муниципального округа, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Бирилюсского муниципального округа для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2. Признать утратившими силу постановление администрации района от 17.01.2014 № 08 «Об утверждении положения о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Бирилюсского района для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Бирилюсского муниципального округа А.И. Желонкина.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь».

И.п. главы Бирилюсского  
муниципального округа

А.И. Желонкин

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Бирилюсского муниципального округа для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

### 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Бирилюсского муниципального округа для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

1.2 Муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам предоставляются в целях реализации государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, имеющих место жительства в Бирилюсском муниципальном округе, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.3 Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, включенным Министерством образования Красноярского края в сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (далее - список), по достижении ими возраста 18 лет, а в случае приобретения полной дееспособности - до достижения возраста 18 лет.

### 2. Источники формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми

помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций, предоставляемых бюджету муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ из краевого бюджета на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### 3. Порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесение такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации Бирилюсского муниципального округа.

3.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот должны быть пригодными для постоянного проживания детей-сирот (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации), быть благоустроенными применительно к условиям Бирилюсского муниципального округа.

3.3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат приватизации, отчуждению и передаче в аренду, обмену или передаче в наем третьим лицам.

3.4. Регистрация детей-сирот, заселяемых в жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, производится по установленным ценам и тарифам.

3.6. Администрация Бирилюсского муниципального округа ведет учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, реестр договоров найма специализированных жилых помещений и осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

### 4. Приобретение жилых помещений для детей-сирот

4.1. Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать нормам предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью,

превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается приобретение жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 5 квадратных метров.

При приобретении индивидуального жилого дома, расположенного на территории сельского населенного пункта, допускается превышение размера общей площади жилого помещения, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем в два раза.

При приобретении индивидуального жилого дома одновременно с приобретением права собственности на жилой дом приобретаются права на земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

4.2. Жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, пригодными для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, не обременены правами третьих лиц и не находиться под арестом.

4.3. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот осуществляет администрация Бирилюсского муниципального округа путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Оплата цены контракта осуществляется за счет субвенции муниципальному образованию Бирилюсский муниципальный округ из бюджета Красноярского края

4.4. Для использования в качестве цены приобретения жилья за счет средств бюджета Красноярского края применяется стоимость 1 кв. м общей площади благоустроенного жилья в Бирилюсском муниципальном округе Красноярского края, определяемая на основании рыночной оценки одного квадратного метра на жилую недвижимость Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, утвержденной постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа.

4.5. Количество жилых помещений, заявленных для приобретения в муниципальную собственность для детей-сирот в текущем году, определяет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

4.6. Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Бирилюсского муниципального округа вносит сведения в реестр муниципальной собственности Бирилюсского муниципального округа сведения о приобретенных жилых помещениях (квартирах), в необходимых случаях - сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, постановления администрации округа о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности Бирилюсского муниципального округа.

## 5. Предоставление жилых помещений для детей-сирот

5.1. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам, указанным в пункте 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, в виде жилых домов, квартир, пригодных для проживания и благоустроенных применительно к условиям муниципального образования Бирилюсский муниципальный округ Красноярского края, однократно общей площадью в размере, установленном законодательством Российской Федерации и Красноярского края, за счет средств бюджета Красноярского края.

5.2. По соответствующим письменным заявлениям детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им в соответствии с настоящим Порядком по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, по окончании срока пребывания в государственном учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока пребывания в учреждении социального обслуживания, в приемной семье, детском доме семейного типа, в воинской части в качестве воспитанника, по прекращении опеки (попечительства), по окончании службы по призыву в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, по освобождении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

## 6. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

6.1. Договоры найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами заключается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления о предоставлении специализированного жилого помещения детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения.

6.2. Договора найма специализированного жилого помещения заключаются в письменной форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.06.2013 N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" сроком на 5 (пять) лет.

6.3. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

6.4. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, относящимся к категории детей-сирот, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению администрации Бирилюсского муниципального округа.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок более чем один раз.

6.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, относящимся к категории детей-сирот, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Бирилюсского муниципального округа, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, относящимся к категории детей-сирот, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.