



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИРИЛЮССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

с. Новобирилюссы

№325

О создании комиссии по проверке условий жизни нанимателей в целях повторного заключения договора найма специализированного жилого помещения

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьями 17, 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов и городских округов государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Красноярского края от 25.05.2021 №355-п «Об утверждении порядка заключения договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», ст. 14, 18, 31 Устава Бирилюсского муниципального округа Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проверке условий жизни нанимателей в целях повторного заключения договора найма специализированного жилого помещения.

2. Утвердить Положение о комиссии по проверке условий жизни нанимателей в целях повторного заключения договора найма специализированного жилого помещения согласно приложению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Бирилюсского района от 24.11.2022 №583 «О создании комиссии по проверке условий жизни нанимателей».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Бирилюсского муниципального округа по социальной сфере Е.К. Сивакову.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь».

И.п. главы Бирилюсского
муниципального округа

А.И. Желонкин

**Положение о комиссии
по проверке условий жизни нанимателей**

1. Комиссии по проверке условий жизни нанимателей в целях повторного заключения договора найма специализированного жилого помещения (далее – комиссия) создана в целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Бирилюсского муниципального округа.

Состав и порядок работы комиссии утверждается постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, нормативными правовыми актами Красноярского края и органов местного самоуправления, а также Положением о комиссии по проверке условий жизни нанимателей (далее – Положение)

4. Председателем комиссии является заместитель главы Бирилюсского муниципального округа по социальной сфере.

Подготовку документов, направление уведомления о времени и дате заседания комиссии, а также организацию проведения заседания комиссии осуществляет секретарь комиссии.

5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава комиссии. В случае временного отсутствия (отпуск, командировка, листок нетрудоспособности и т.п.) председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии участие в работе комиссии принимают лица, временно замещающие их по должности.

6. Решение комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

7. Проверка условий жизни нанимателей проводится в срок не позднее 3 месяцев до окончания действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с планом проведения проверок.

8. План проведения проверок ежегодно утверждается постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа, до 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

Секретарь комиссии несет персональную ответственность за составление ежегодного плана проведения проверок.

9. Решение о проведении проверки принимается администрацией Бирилюсского муниципального округа, не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения проверки, установленной в плане проведения проверок.

Решение о проведении проверки оформляется постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа. Проведение проверок осуществляется комиссией по проверке условий жизни нанимателей.

10. Секретарь комиссии после принятия решения о проведении проверки оформляет уведомление о проведении проверки (приложение №1 к Положению) и направляет его, не позднее чем за 20 календарных дней до даты проведения проверки, нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

11. В уведомлении о проведении проверки указываются: дата начала проверки, сроки проведения проверки, сроки, в которые необходимо обеспечить доступ к жилому помещению, необходимость представления нанимателем в администрацию Бирилюсского муниципального округа в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о проверке документов, указанных в подпунктах «в», «г», «д» пункта 4 статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка»

Документы, указанные в подпунктах «в», «г», «д» пункта 4 статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» предоставляются нанимателями самостоятельно, или их законными представителями, или их представителями, действующими на основании доверенности. Наниматели, или их законными представители, или их представители, действующие на основании доверенности, вправе предоставить в администрацию Бирилюсского муниципального округа, документы, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 4 статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», по собственной инициативе.

12. Секретарь комиссии запрашивает с использованием межведомственного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения), указанные в подпунктах «а», «б» пункта 4 статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены нанимателями по собственной инициативе и не находятся в распоряжении администрации Бирилюсского муниципального округа.

13. В ходе проведения проверки комиссия проводит осмотр жилого помещения, предоставленного нанимателю по договору найма специализированного жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, использование жилого помещения не по назначению, использование жилого помещения для проживания лиц, не имеющих на это законных оснований, осуществляет оценку исполнения нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и оценку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», а также проводит беседу с нанимателем и членами его семьи.

14. По результатам проверки в срок не позднее 3 рабочих дней со дня ее окончания составляется акт проверки в двух экземплярах, один из которых в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения вручается (направляется) нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения. Второй экземпляр акта проверки приобщается секретарем комиссии к учетному делу нанимателя.

15. По результатам проведенной проверки, рассмотрения замечаний и пояснений нанимателя по акту проверки (в случае их поступления), комиссия в течение 3 календарных дней оформляет заключение о наличии (отсутствии) у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации (приложение №2 к Положению) и направляет его в администрацию Бирилюсского муниципального округа, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня составления, с приложением акта проверки.

16. Администрацией Бирилюсского муниципального округа по результатам рассмотрения заключения комиссии принимает решение о наличии обстоятельств трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об отсутствии у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации.

17. Решение о наличии или отсутствии у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации оформляется постановлением администрации Бирилюсского муниципального округа, копия которого в срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия направляется нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

18. Решение о наличии (отсутствии) у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации приобщается к учетному делу нанимателя, которое хранится у секретаря жилищно-бытовой комиссии при администрации Бирилюсского муниципального округа

Приложение 1
к Положению о комиссии по проверке
условий жизни нанимателей

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

о проведении плановой проверки жилого помещения
по выявлению наличия/отсутствия обстоятельств в целях повторного
заключения договора найма специализированного жилого помещения

с.Новобирилюссы
г.

" ___ " _____ 20__

Уважаемый _____
(фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения
специализированного фонда)

" ___ " _____ 20__ г. в период с " _____ " до " _____ " час.

будет проводиться обследование жилого помещения по адресу:

_____ (адрес нахождения жилого помещения)
нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения является:

Вам необходимо в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления
предоставить в администрацию Бирилюсского муниципального округа, каб.112, по
адресу: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с.Новобирилюссы,
ул.Советская, д.130 следующие документы:

- справка с места работы нанимателя о размере заработной платы, в случае трудоустройства нанимателя;
- документ, подтверждающий наличие у нанимателя инвалидности, заболеваний, требующих нахождения нанимателя на лечении или реабилитации в медицинской организации в стационарных условиях, наличие алкогольной или наркотической зависимости, в случае наличия указанных заболеваний, инвалидности;
- документ, подтверждающий нахождение нанимателя на лечении или реабилитации в медицинской организации в стационарных условиях.

Кроме того, Вы вправе предоставить в администрацию Бирилюсского
муниципального округа по собственной инициативе следующие документы:

- выписку из финансового-лицевого счета (похозяйственной книги), содержащую сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- справку о наличии (отсутствии) у нанимателя судимости за совершение умышленного преступления, о совершении нанимателем административного правонарушения в период действия договора найма специализированного жилого помещения.

Ведущий специалист по опеке и попечительству в
отношении совершеннолетних граждан администрации
Бирилюсского муниципального округа,
секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ Ф.И.О.

Приложение 2
к Положению о комиссии по проверке
условий жизни нанимателей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведенной проверки
наличия/отсутствия обстоятельств в целях повторного заключения договора
найма специализированного жилого помещения

с.Новобирюлуссы " " 20__
г.

На основании акта проверки наличия/отсутствия обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок с _____

(фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения специализированного фонда)

в отношении жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес нахождения жилого помещения)
предоставленного администрацией Бирилюсского муниципального округа по договору найма специализированного жилого помещения:

_____ (№, дата договора найма)

Комиссией в составе:

Сивакова Елена Константиновна – заместитель главы Бирилюсского муниципального округа по социальной сфере, председатель комиссии;

Голубева Ирина Викторовна – исполняющая обязанности начальника УО администрации Бирилюсского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Ковалева Инга Александровна – ведущий специалист по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан администрации Бирилюсского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Баранов Александр Васильевич – начальник отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации района;

Бянкина Анна Викторовна – ведущий специалист отдела жизнеобеспечения и жилищного контроля администрации Бирилюсского муниципального округа;

Калинко Наталья Иосифовна – ведущий специалист УО администрации Бирилюсского района

при _____ (Ф.И.О.) _____ участия

установлено следующее:

Площадь _____ жилого помещения _____ по адресу: _____

составляет _____ кв.м., состоит из _____ комнат, на _____ этаже в _____ этажном доме

Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные, количество окон и т.п.)

Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, отопление, ванна, душевая кабина, бойлер, телефон и т.д.)

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

В жилом помещении проживают:

Оценка исполнения обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения в части содержания и сохранности жилого помещения

Материальное положение семьи:

Наличие задолженности за коммунальные (жилищные, плату за наем) услуги, электроосвещение (период задолженности, причины образования задолженности)

Состояние здоровья

Способность адаптироваться в обществе

Предложения
комиссии:

Председатель комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)