



## БИРИЛЮССКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

15.11.2023

с. Новобирилюссы

№ 31-297

Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в 2024 году на территории Бирилюсского района

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 12 закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", Постановлением Правительства Красноярского края от 18.03.2010г. № 121-п «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании пункта 1 статьи 1 проекта Федерального закона «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь статьями 36, 38, 43 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, Бирилюсский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить значения К1 – коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению 1 .

2. Утвердить значения К2 - коэффициента, учитывающего категорию арендаторов, согласно приложению 2.

3. Утвердить значения К3 - коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, равным 2.

4. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бирилюсского района определяется аналогично, как за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Признать утратившим силу решение Бирилюсского районного Совета депутатов от 09.11.2022 № 22-196 «Об утверждении значения коэффициентов К1, К2 и К3, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в 2023 году на территории Бирилюсского района».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социально – экономической политике, финансам, бюджету и муниципальной собственности (Н.И. Поморцев).

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь», но не ранее 01 января 2024 года.

Председатель районного  
Совета депутатов

И.п. главы района

И.В. Макушев

А.И. Желонкин

Приложение 1  
к решению Бирилюсского  
районного

Совета депутатов

от 15.11.2023 № 31-297

**Значения К1, коэффициента учитывающего вид разрешенного использования  
земельного участка**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование муниципальных образований Бирилюсского района														
		Арефьевский сельсовет		Зачулымский сельсовет	Кирчиженский сельсовет	Малокетский сельсовет	Маталасский сельсовет	Новобирилюсский сельсовет		Орловский сельсовет		Полевской сельсовет	Протооченский сельсовет	Рассветовский сельсовет		Суриковский сельсовет
		с.Арефьево	д.Бирилюсы, д.Дорохта					с.Ново-бирилюсы	д.Шуточино, д.Старая Еловка	с.Орловка	д.Петровка д.Ивановка			п.Рассвет, п.Кемчуг	п.Мендельский, п.Ганина Гарь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов</b>																
.1.5	Садоводство	0,0297	0,0297	0,0278	0,0272	0,0380	0,0380	0,0326	0,0282	0,0375	0,0374	0,0381	0,0367	0,0235	0,0259	0,0269
1	.1.1, 1.7, 1.8 Для сенокосения, выпаса скота, животноводства, скотоводства, пчеловодства, растениеводства, тепличного и парникового хозяйства	0,6220	0,6220	3,0096	0,1633	0,2242	0,1288	0,2716	1,2082	0,1385	0,1385	0,0100	0,1517	0,6461	0,6461	0,6461
	.1.18 Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,6168	0,4705	0,3451	0,3451	0,3451	0,3451	2,3654	0,0302	0,3451	0,3451	0,2317	0,2244	0,1902	0,3451	0,1801
2	.2.1 Для индивидуального жилищного строительства	0,0033	0,0044	0,0031	0,0029	0,0034	0,0022	0,0031	0,0042	0,0030	0,0028	0,0029	0,0021	0,0030	0,0025	0,0027

	.2.1.1	Земельные участки, предназначенные для эксплуатации домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-	0,0082	-	-	-	-	-	0,0032	-	0,0042	
	.2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0033	0,0044	0,0031	0,0029	0,0034	0,0022	0,0031	0,0042	0,0030	0,0028	0,0029	0,0021	0,0030	0,0025	0,0027
	.2.3	Блокированная жилая застройка	0,0033	0,0044	0,0031	0,0029	0,0034	0,0022	0,0031	0,0042	0,0030	0,0028	0,0029	0,0021	0,0030	0,0025	0,0027
	.2.7.1	Земельные участки предназначенные для размещения гаражей граждан для хранения индивидуального транспорта	0,5450	0,5102	0,5102	0,5102	0,5102	0,3479	0,9232	0,4617	0,5102	0,4271	0,3365	0,5102	0,2542	0,5102	0,1310
3	.3.1.1; 3.1.2	Земельные участки, предназначенные для предоставления коммунальных услуг	0,0494	0,0545	0,0649	0,0720	0,0331	0,0600	0,0726	0,0489	0,0668	0,0428	0,0545	0,0545	0,0800	0,0599	0,0633
	.3.2.1	Земельные участки предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов	0,0762	0,1211	0,1003	0,1017	0,1577	0,0921	0,0870	0,0753	0,1026	0,2053	0,1000	0,3234	0,0889	0,0921	0,0486
	.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,2764	0,2609	0,3645	0,3686	0,1841	0,3336	0,7484	0,2741	0,3731	0,2392	0,3633	0,3219	0,3056	0,2498	0,1691
	.3.4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, для оказания гражданам медицинской помощи ( аптеки, поликлиники, фельдшерский пункты, диагностические центры, стоматологические клиники)	0,1132	0,1807	0,1500	0,1514	0,2356	0,1375	0,1304	0,1127	0,1530	0,3067	0,1494	0,4828	0,1372	0,1437	0,0758
	.3.4.2	Земельные участки, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы)	0,0446	0,0704	0,0585	0,0595	0,0923	0,0539	0,0510	0,0441	0,0599	0,1201	0,0584	0,1890	0,0514	0,0539	0,0284
	.3.6.1; 3.6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства	0,0417	0,0661	0,0549	0,0555	0,0861	0,0486	0,0561	0,0412	0,0450	0,1123	0,0544	0,1767	0,0481	0,0506	0,0264
	.3.7.1; 3.7.2	Земельные участки, предназначенные для размещения церквей, мечетей, религиозных школ	0,0417	0,0661	0,0549	0,0555	0,1195	0,0506	0,0478	0,0412	0,0561	0,1123	0,0544	0,1767	0,0481	0,0506	0,0264
	4	.4.3	Земельные участки предназначенные для размещения ярмарок, рынков	0,1378	0,1300	0,1817	0,1837	0,0919	0,1667	0,5491	0,1367	0,2232	0,1193	0,1811	0,1605	0,1593	0,1300
.4.4		Земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, площадью не более 5000 кв.м. (магазин, павильон)	1,1030	0,1738	0,5334	0,5599	0,5599	0,5007	1,1760	1,8024	0,5810	0,5904	0,4233	0,1780	1,4269	0,7342	0,5968

	.4.5	Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,1436	0,2273	0,1886	0,1902	0,2958	0,1728	1,5567	0,1415	0,0666	0,3856	0,1880	0,6069	0,1081	0,1728	0,0913
	.4.6	Земельные участки предназначенные для размещения кафе, баров, столовых, ресторанов, ночных клубов	0,0600	0,0600	0,0335	0,0328	0,0434	0,0379	0,1043	0,0544	0,0456	0,0220	0,0229	0,0223	0,0680	0,0127	0,0431
	.4.7	Земельные участки предназначенные для размещения гостиниц, отелей, мотелей	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910	0,0910
	.4.9	Земельные участки, предназначенные для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,0388	0,0388	0,3130	0,3130	0,3130	0,3130	0,0671	0,0794	0,3130	0,3130	0,0691	0,3130	0,0728	0,3130	0,0749
	.4.9.1. 4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автотранспорта (автосервис).	0,0134	0,0126	0,0177	0,0178	0,0089	0,0163	0,0539	0,0133	0,0180	0,0116	0,0177	0,0157	0,0154	0,0126	0,0086
<b>5</b>	.5.1.2; 5.1.3;	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физкультуры, спорта и отдыха	0,0400	0,0636	0,0528	0,0535	0,0829	0,0486	0,0459	0,0397	0,0540	0,1082	0,0524	0,1700	0,0462	0,0486	0,0255
	.6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения карьеров, для добычи полезных ископаемых	0,0538	0,0890	0,0709	0,7218	0,0359	0,0650	0,0619	0,0534	0,0726	0,0467	0,0741	0,1555	0,0621	0,0649	0,0343
	.6.4	Земельные участки предназначенные для размещения объектов по производству продукции питания, хлебобулочных изделий	0,0458	0,0067	0,0605	0,1331	0,0307	0,0718	0,0152	0,0317	0,0622	0,0397	0,0508	0,0508	0,0162	0,0554	0,0292
	.6.4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по производству безалкогольных, алкогольных напитков	0,3870	0,2618	0,2416	0,3590	0,2497	0,3582	0,3811	0,3849	0,3049	0,4183	0,3668	0,2462	0,2445	0,2958	0,2486
<b>6</b>	.6.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания	0,0613	0,0602	0,0591	0,0703	0,4821	0,0125	0,0394	0,0326	0,0262	0,0480	0,0544	0,0507	0,8130	0,3505	0,2392

	.6.8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (линейные объекты)	0,0125	0,0125	0,0070	0,0034	0,0133	0,0177	0,0227	0,0227	0,0085	0,0082	0,0100	0,0056	0,0164	0,0133	0,0172
	.6.8.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (площадные объекты)	0,3453	0,3414	0,2365	0,2561	0,3368	0,1175	0,6927	0,6095	0,5330	0,4725	0,2422	0,3528	0,0997	0,0747	0,0343
	.6.9	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов (базы, склады)	0,0274	0,0224	0,0316	0,0326	0,0152	0,0224	0,0589	0,0475	0,0336	0,0161	0,0751	0,0357	0,0402	0,0161	0,0111
<b>7</b>	.7.1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, для посадочных станций	-	-	-	-	0,0374	-	-	-	-	-	-	-	0,0568	-	0,0340
	.7.1.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307	0,0307
<b>10</b>	.10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	0,0361	0,0335	0,0322	0,0402	0,0380	0,0402	0,0353	0,0935	0,0282	0,0311	0,2424	0,0276	0,0640	0,1563	0,0518
<b>13</b>	.13.1	Ведение огородничества	0,0462	0,0357	0,0382	0,0376	0,0380	0,0372	0,0222	0,0282	0,0375	0,0374	0,0381	0,0367	0,0314	0,0364	0,0373
	.13.2	Ведение садоводства	0,0462	0,0357	0,0382	0,0376	0,0380	0,0372	1,0672	0,0282	0,0375	0,0374	0,0381	0,0367	1,0764	0,0364	0,0373
коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения																	
<b>4</b>	.4.9.1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, газозаправочных станций	0,2312	0,2229	0,1308	0,1152	0,1029	0,1546	0,3566	0,2425	0,3780	0,0892	0,1678	0,1487	0,2557	0,1204	0,2835
<b>6</b>	.6.8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания	1,3548	1,3809	1,2917	1,1720	1,3948	1,5071	2,4753	2,4896	2,5994	1,1738	3,3072	3,6024	3,0830	2,9691	1,9744
	.6.8.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергообеспечения (линейные объекты)	0,0168	0,0168	0,0056	0,0044	0,0133	0,0077	0,0222	0,0255	0,0071	0,0071	0,0069	0,0054	0,0231	0,0210	0,0277



Приложение 2  
к решению Бирилюсского  
районного Совета депутатов  
от 15.11.2023 № 31-297

Значения K2, коэффициента учитывающего категорию арендатора, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

N п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента, учитывающего катеорию арендатора (K2)
1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; инвалиды детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,50
2	Некоммерческим организациям, Товариществам собственников жилья, зарегистрированным в установленном Законом порядке и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	0,1
3	Предприятия, организации, созданные для оказания ритуальных услуг	0,5
4	Религиозные объединения	0,01
5	Финансово-кредитные организации, страховые компании	4,26
6	Арендаторы нарушенных земель, осуществляющих их рекультивацию	0,5
7	Прочие категории арендаторов	1,00
8	Организации телерадиовещания	0,6
9	Арендаторы, реализующие инвестиционные проекты в области развития сельскохозяйственного производства со сроком ввода объектов в эксплуатацию в течение 5 (пяти) лет	0,1