



## БИРИЛЮССКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

**20.09.2023**

**с. Новобирилюссы**

**№ 30-285**

О внесении изменений в решение Бирилюсского районного Совета депутатов от 25.04.2013 № 24-216 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Арефьевский сельсовет Бирилюсского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 38, 43 Устава Бирилюсского муниципального района Красноярского края, Бирилюсский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Бирилюсского районного Совета депутатов от 25.04.2013 № 24-216 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Арефьевский сельсовет Бирилюсского района» следующие изменения:

1.1. Приложение к решению читать в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законности, правопорядку и защите прав граждан (Н.С. Малиновская).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Новый путь».

Председатель районного  
Совета депутатов

Глава района

И.В. Макушев

В.П. Лукша

## **Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки Арефьевского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края**

### **1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Арефьевского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края**

1. Правила землепользования и застройки Арефьевского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Арефьевского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края (далее – Арефьевский сельсовет, Поселение).

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом Бирилюсского муниципального района Красноярского края (далее – Устав района) и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Арефьевского сельсовета, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

### **2. Цели разработки Правил**

1. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

1. К полномочиям Бирилюсского района Совета депутатов (далее - Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил главе Бирилюсского района (далее – Главе

района, Главе) на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;

2) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории Арефьевского сельсовета (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой района;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Бирилусского района;

4) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

5) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края, Уставом района.

2. К полномочиям Главы района в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории Поселения, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в Поселении и проекту межевания территории в

Поселении, подготовленных в составе документации по планировке территории;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в Поселении или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в Поселении и проекту межевания территории в Поселении и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Красноярского края, Уставом района и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям администрации Бирилюсского района (далее – администрация района) в области землепользования и застройки относятся:

1) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного комиссией по подготовке проекта Правил, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Поселения, Схеме территориального планирования Бирилюсского района, Схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3) направление в комиссию по подготовке проекта Правил предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Поселения;

4) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

4) выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Поселения;

5) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение опубликования (обнародования) решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку, включая мотивированное обоснование принятых решений в общественно-политической газете Бирилюсского района «Новый путь» или в региональном ежедневнике западной группы районов края «Экран-информ» - РЕГИОН», либо в учрежденном органом местного самоуправления района печатном средстве массовой информации, а также подлежат размещению на официальном сайте администрации Бирилюсского района [www.birilussy.ru](http://www.birilussy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Красноярского края, Уставом района и муниципальными правовыми актами.

В целях реализации полномочий администрации района в области градостроительной деятельности Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края, Уставом района и муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) относятся:

1) подготовка проекта Правил Поселения и проекта внесения изменений в них;

2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила Поселения;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка Главе заключения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций и предложений о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации, касающихся вопросов землепользования и застройки;

6) рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

7) разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

8) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

**4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров), предоставив материалы по обоснованию необходимости получения данного разрешения..

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **5. Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки градостроительных планов земельных участков) осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется администрацией района.

## **6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Поселения**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Арефьевского сельсовета (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения Поселения о градостроительной деятельности в Поселении.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом района, нормативным правовым актом Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории;
- 3) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;
- 4) проекты решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава района после получения письма Комиссии.

## **7. Внесение изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

4. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## **8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки Арефьевского сельсовета**

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности, и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Поселения, осуществляются администрацией района, за исключением:

1) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

4) предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.



2. Полномочия, указанные в пункте 1 настоящего раздела, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Земельные участки, лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и на основании статьи 25.1 Закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах".

## Часть II. Градостроительные регламенты

### 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Арефьевского сельсовета

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

#### **Жилые зоны (Ж):**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)

#### **Общественно-деловые зоны (ОД):**

3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
4. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
5. Зона объектов культового назначения (ОД-3)

#### **Производственные зоны (П):**

6. Зона производственно-коммунальных объектов в границах населённых пунктов (П-1)
7. Зона коммунально-складских объектов (П-2)
8. Зона производственно-складских объектов за границами населённых пунктов (П-1)

#### **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):**

9. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)
10. Зона улично-дорожной сети (ИТ-2)
11. Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-3)
12. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)

#### **Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):**

13. Зона садоводства и огородничества (СХ-1)
14. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)
15. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)
16. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-4)

#### **Зоны рекреационного назначения (Р):**

17. Зона парков, скверов, садов (Р-1)
18. Зона лесов (Р-2)
19. Зона естественного ландшафта (Р-3)
20. Зона объектов спортивного назначения (Р-4)
21. Зона отдыха и оздоровления (Р-5)

#### **Зоны специального назначения (С):**

22. Зона кладбищ (С-1)

23. Зона складирования и захоронения отходов (С-2)

**Иные зоны (И):**

24. Зона акваторий (И-1)

## **10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил**

### **1. Общие положения о градостроительных регламентах**

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.**

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ) по территориальным зонам

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
<b>1. Жилые зоны (Ж)</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</b>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 3 этажей включительно, не более 2-х квартир) (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей включительно, более 2-х квартир) (2.1.1)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, похоронные бюро)) (3.3)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки)) (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) (общая площадь не более 150 кв.м) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Рынки (4.3) Магазины (4.4) (общая площадь более 150 кв.м) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
<b>1.2.</b>	<b>Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Религиозное управление и образование (в части размещения зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные и религиозные школы,	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		семинарии) (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны (ОД)</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)</b>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Склады (6.9) Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Служебные гаражи (4.9)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p>		



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>2.2.</b>	<b>Зона объектов здравоохранения (ОД-2)</b>	Дома социального обслуживания (3.2.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>2.3.</b>	<b>Зона объектов культового назначения (ОД-3)</b>	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению	Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны (П)</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Зона производственно-коммунальных объектов</b>	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Питомники (1.17) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<b>в границах населённых пунктов (П-1)</b>	<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p>	<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Производственная деятельность (6.0) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>3.2.</b>	<b>Зона коммунально-складских объектов (П-2)</b>	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Оборудованные площадки для занятий спортом (в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы)) (5.1.4) Пищевая промышленность (6.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p> <p>Целлюлозно-бумажная промышленность (в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации) (6.11)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Водный транспорт (7.3)</p> <p>Воздушный транспорт (7.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
<b>3.3.</b>	<b>Зона производственно-</b>	Научное обеспечение сельского	Обеспечение дорожного отдыха	Предоставление

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<b>складских объектов за границами населённых пунктов (П-3)</b>	хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Склады (6.9) Складские площадки (6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность	(4.9.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(6.12) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)		
<b>4.</b>	<b><i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)</i></b>			
<b>4.1.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)</b>	Хранение автотранспорта (2.7.1) (возможность выбора данного вида только в границах населённого пункта) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Улично-дорожная сеть (12.0.1) (возможность выбора данного вида только в границах населённого пункта)	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>4.2.</b>	<b>Зона улично-дорожной</b>	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<b>сети (ИТ-2)</b>	(в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4.3.	<b>Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-3)</b>	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории



№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			пользования (7.2.3)	(12.0.2)
<b>4.4.</b>	<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)</b>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Энергетика (6.7)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Водные объекты (11.0)</p> <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Специальное пользование водными объектами (11.2)</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	<p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1) (возможность выбора данного вида только в границах населённого пункта)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
<b>5.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)</b>			
<b>5.1.</b>	<b>Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</b>	<p>Земельные участки общего назначения (13.0)</p> <p>Ведение огородничества (13.1)</p> <p>Ведение садоводства (13.2)</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.2.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)</b>	<p>Сельскохозяйственное использование (1.0)</p> <p>Растениеводство (1.1)</p>	<p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p> <p>Специальное пользование</p>	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  Водные объекты (11.0)</p>	<p>водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.3.	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)</b>	<p>Животноводство (1.7)            Скотоводство (1.8)            Звероводство (1.9)            Птицеводство (1.10)            Свиноводство (1.11)            Пчеловодство (1.12)            Рыбоводство (1.13)            Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)            Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)            Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)            Сенокошение (1.19)            Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)            Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)            Водные объекты (11.0)            Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)            Улично-дорожная сеть (12.0.1)            Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Не подлежат установлению	Благоустройство территории (12.0.2)
5.4.	<b>Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-4)</b>	<p>Растениеводство (1.1)            Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)            Овощеводство (1.3)            Выращивание тонирующих,</p>	<p>Питомники (1.17)            Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p>	Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Водные объекты (11.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>6.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения (Р)</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Зона парков, скверов, садов (Р-1)</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Цирки и зверинцы (3.6.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>6.2.</b>	<b>Зона лесов (Р-2)</b>	Не подлежат установлению		
<b>6.3.</b>	<b>Зона естественного ландшафта (Р-3)</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)) (3.1.1) Охрана природных территорий (9.1) Водные объекты (11.0) Общее пользование водными объектами (11.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Связь (6.8) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению
<b>6.4.</b>	<b>Зона объектов спортивного назначения (Р-4)</b>	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Не подлежат установлению	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
<b>6.5.</b>	<b>Зона отдыха и оздоровления (Р-5)</b>	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Улично-дорожная сеть (12.0.1) (возможность выбора данного вида только в границах населённого пункта)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Общее пользование водными объектами (11.1)		
<b>7.</b>	<b><i>Зоны специального назначения (С)</i></b>			
<b>7.1.</b>	<b>Зона кладбищ (С-1)</b>	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>7.2.</b>	<b>Зона складирования и захоронения отходов (С-2)</b>	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
<b>8.</b>	<b><i>Иные зоны (И)</i></b>			
<b>7.1.</b>	<b>Зона акваторий (И-1)</b>	Не подлежат установлению		

## 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>								
<b>1.1.</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</b>	0,04, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	0,25, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 М; - красной линии проездов - 3 М), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.1.1. – 1.1.15.



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вне зависимости от территориальной зоны Ж-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
1.1.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,1	0,25	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)	1	3	20	50	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; 3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20 м;
1.1.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,04	0,2	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3	20	50	
1.1.3.	Для индивидуального	0,04	0,25	3 (в том числе	1	3	20	50	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	жилищного строительства (2.1)			до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м)					4) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки; не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением;
1.1.4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,04 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей (для участка под одну квартиру); Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	0,25 – для 1-2-хквартирных жилых домов не более 3-х этажей; Не подлежат установлению – для жилых домов иных параметров	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы смежной квартиры в 2-квартирном жилом доме на соседнем земельном участке - 0 м.)	1	3 – для 1-2-хквартирных жилых домов; 4 – для жилых домов иных параметров	Не подлежат установлению	50	5) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м; 6) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;</p> <p>7) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>8) не допускается строительство зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2));</p> <p>9) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;</p> <p>10) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>11) септик должен располагаться в</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.</p> <p>12) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;</p> <p>13) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;</p> <p>14) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;</p> <p>15) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.1.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.8	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению							
1.1.9	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.10	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
1.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
1.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
1.1.14	Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
1.1.15	Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
<b>1.2.</b>	<b>Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-2)</b>	0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	5,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	организации, общеобразовательной организации до красной линии в – 10 м), кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	иных объектов, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	данной территориальной зоны согласно пунктам 1.2.1. – 1.2.5.	
	Вне зависимости от территориальной зоны Ж-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
1.3.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
1.3.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
1.3.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
	Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной								

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
территориальной зоны, в том числе:									
1.3.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
1.3.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>								
<b>2.1</b>	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	20, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.1.1. – 2.1.9.



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2.1.1. – 2.1.9.						
Вне зависимости от территориальной зоны ОД-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:									
2.1.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,1	2,0	6 (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м).	1	3 – для объектов дошкольного образования, 4 – для иных объектов.	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
2.1.2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.1.4.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежат установлению							
2.1.5.	Стоянки транспорта	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	общего пользования (7.2.3)								
2.1.6.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
2.1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.1.8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.1.9.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>2.2.</b>	<b>Зона объектов здравоохранения (ОД-2)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	2,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2.2.1. - 2.2.5.		2.2.1. - 2.2.5.	2.2.1. - 2.2.5.	согласно пунктам 2.2.1. - 2.2.5.		
	Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.2.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.2.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.2.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
	Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.2.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.2.5.	Служебные гаражи (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>2.3.</b>	<b>Зона объектов культурного назначения (ОД-3)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного	2,0, кроме отдельных видов разрешенного	3, кроме отдельных видов разрешенного использования	1, кроме отдельных видов разрешенного	4, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме	60, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	о использован ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	о использован ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	о использован ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	использовани я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.	данной территориальной зоны согласно пунктам 2.3.1. - 2.3.3.
	Вне зависимости от территориальной зоны ОД-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
2.3.1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
2.3.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
2.3.3.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>3.</b>	<b><i>Производственные зоны</i></b>								
<b>3.1.</b>	<b>Зона производственно-коммунальных объектов в границах населённых пунктов</b>	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	Не подлежат установлению, кроме отдельных	4, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных	60, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>(П-1)</b>	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.	согласно пунктам 3.1.1. – 3.1.13.
	Вне зависимости от территориальной зоны П-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
3.1.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
3.1.2.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению							
3.1.3.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.4.	Заправка транспортных средств	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(4.9.1.1)						установлен ию		
3.1.5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.7	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.1.8.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.10	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					ию		ию		
3.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
3.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
3.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>3.2.</b>	<b>Зона коммунально-складских объектов (П-2)</b>	0,01, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	60, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.2.1. – 3.2.13.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Вне зависимости от территориальной зоны П-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
3.2.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
3.2.2.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению							
3.2.3.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	1,0	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	3	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
3.2.6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.2.7.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат	60	Не подлежат установлению



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							установлен ию		
3.2.8	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.1.10	Служебные гаражи (4.9)	0,005	0,5	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению
3.1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
3.1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
3.1.13	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>3.3.</b>	<b>Производственно-складская зона за границами населённых пунктов</b>	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных	Не подлежат установлению, кроме отдельных	4, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных	60, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>(П-3)</b>	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	я земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.	согласно пунктам 3.3.1. – 3.1.8.
	Вне зависимости от территориальной зоны П-3, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
3.3.1.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению							
3.3.2.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению							
3.3.3.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению							
3.3.4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.3.5.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению	
3.3.6.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению	
3.3.7	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	0,5	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению	
3.3.8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
<b>4.</b>	<b><i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур</i></b>									
<b>4.1.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-1)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	ия земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.1.1. – 4.1.6.	
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-1, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.1.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,1	2	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.2.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,1	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.3.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.4.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ию		
4.1.5.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,13	1	3	1	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
4.1.6.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	0,0018	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1	1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>4.2.</b>	<b>Зона улично-дорожной сети (ИТ-2)</b>	Не подлежат установлению							
<b>4.3.</b>	<b>Зона сооружений и коммуникаций воздушного транспорта (ИТ-3)</b>	Не подлежат установлению							
<b>4.4.</b>	<b>Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)</b>	0,0004, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. –	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. –	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. –	4, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	4.4.3.	границах данной территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	ьной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	территориальной зоны согласно пунктам 4.4.1. – 4.4.3.	
	Вне зависимости от территориальной зоны ИТ-4, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.4.1.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	Не подлежат установлению	3	1	4	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
	Параметры для отдельных вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
4.4.2.	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.4.3.	Склады (6.9)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
<b>5.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>								
<b>5.1.</b>	<b>Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)</b>								

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.1.	Ведение садоводства (13.2)	0,06	0,15	3	1	3	20	30	<p>1) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 3; от других построек – 1; от стволов деревьев: высокорослых – 4, среднерослых – 2, от кустарника - 1.</p> <p>2) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной – 12 м; до душа, бани (сауны) – 8 м; от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).</p> <p>3) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>4) в случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например: дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</p> <p>5) при возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;</p> <p>6) на каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью до 1-3 куб.м с дальнейшим отводом в пониженное место.</p> <p>7) сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.</p> <p>8) допускается хозяйственные</p>



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сточные воды сбрасывать в наружный кювет по специально организованной канаве, при согласовании в каждом отдельном случае с органами санитарного надзора; 9) расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.
5.1.2.	Ведение огородничества (13.1)	0,02	0,15	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от некапитального жилого строения – 3; от других некапитальных хозяйственных построек – 1
5.1.3	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1) на территории садоводческих объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков; 2) на землях общего пользования садоводческого, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается гидрогеологами). Для артскважины в комплексе с водозаборным узлом зону I пояса по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы допускается сократить до 15 м; 3) здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.
<b>5.2.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)</b>	4, кроме «иных показателей» данной зоны (столбец 10), территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и	Не подлежат установлению, кроме «иных показателей» данной зоны (столбец 10),	3, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными	4, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными	50, кроме территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и отдельных видов разрешенного	1) Минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади для следующих земельных участков: а) образуемых в счет неостребованных земельных долей; б) ограниченных со всех сторон землями других категорий или сформированными в установленном

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	территорий, занятых сельскохозяйственными угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	о использовании земельных участков в границах территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	угодиями и отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны согласно пунктам 5.2.1. – 5.2.7.	использования земельных участков в границах территориальной зоны согласно пунктам 5.1.1. – 5.1.7.	порядке земельными участками; в) формируемых для целей перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию; г) образуемых путем раздела земельных участков, в том числе сохраняющихся в измененных границах, в связи с образованием земельных участков в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации либо в целях последующего предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.  2) Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере, соответствующем площади единой стационарной оросительной (осушительной) системы, зафиксированной актом приемки

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Н max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									единой стационарной оросительной (осушительной) системы в эксплуатацию.  3) Максимальный размер земельных участков, предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, равен 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края.  4) Для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями, регламенты не устанавливаются.
	Вне зависимости от территориальной зоны СХ-2, для отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны, в том числе:								
5.2.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.2.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	0,1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	4	Не подлежат установлению	50	Не подлежат установлению
5.2.3.	Животноводство (1.7)	4,0	5,0	3	1	3	Не	60	Не подлежат установлению

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11)						подлежат установлению		
5.2.4.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)	0,0004	5,0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.2.5.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению							
5.2.6.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не подлежат установлению							
5.2.7.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению							
<b>5.3.</b>	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)</b>	0,05, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	3, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению	4, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению	50, кроме отдельных видов разрешенного	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах



№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) (1.18)								
5.3.3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению							
5.3.4.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению							
5.3.5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
5.3.6.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
5.3.7.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>5.4.</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-4)</b>	0,02, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 5.4.1. – 5.4.8.





№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	хозяйства) (1.18)										
5.4.3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (в части размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров) (1.18)	0,01	1,0	3	Не подлежат установлению	2	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению		
5.4.4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению									
5.4.5.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению									
5.4.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению									
5.4.7.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению									
5.4.8.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению									
<b>6.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>										
<b>6.1</b>	<b>Зона парков,</b>	Не подлежат	Не	3,	кроме	Не	2,	кроме	Не	Не	Не подлежат установлению,

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>скверов, садов (P-1)</b>	установлены, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.	кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.1.1. – 6.1.6.
	Вне зависимости от территориальной зоны (P-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
6.1.1.	Общественное питание (4.6) Магазины (4.4)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3	1	1	Не подлежат установлению	60	Не подлежат установлению
6.1.2.	Водные объекты (11.0)	Не подлежат установлению							
6.1.3.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
6.1.5.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
6.1.6.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							
<b>6.2.</b>	<b>Зона лесов (P-2)</b>	Не подлежат установлению							
<b>6.3.</b>	<b>Зона естественного ландшафта (P-3)</b>	Не подлежат установлению							
<b>6.4.</b>	<b>Зона объектов спортивного назначения (P-4)</b>	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.4.1. – 6.4.4.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			6.4.1. – 6.4.4.		6.4.1. – 6.4.4.				
Вне зависимости от территориальной зоны (Р-4), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.4.1.	Предоставление коммунальных услуг (в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)) (3.1.1)	0,0004	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.4.2.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению							
6.4.3.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
6.4.4.	Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.5.	<b>Зона отдыха и оздоровления (P-5)</b>	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	3, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	50, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 6.5.1. – 6.5.3.
Вне зависимости от территориальной зоны (P-5), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
6.5.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению							
6.5.2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению							
6.5.3.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>7.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>									
<b>7.1.</b>	<b>Зона кладбищ (С-1)</b>	0,05, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	40,0, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	2, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.	Не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пунктам 7.1.1. – 7.1.2.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-1), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:									
7.1.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению								
7.1.2.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежат установлению								
<b>7.2.</b>	<b>Зона объектов</b>	0,06, кроме	20,0, кроме	Не подлежат	Не	Не	Не	Не	Не подлежат установлению,	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	H max, (м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>размещения отходов потребления (С-2)</b>	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.	кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зоны согласно пункту 7.2.1.
	Вне зависимости от территориальной зоны (С-2), для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не подлежат установлению							
8.	<b>Иные зоны</b>								
8.1.	<b>Зона акваторий (И-1)</b>	Не подлежат установлению							

Примечания.

1. В таблице 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

- 3) Отступ  $min$  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж  $min$  - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж  $max$  - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6)  $H max$  – предельная надземная высота зданий, строений, сооружений;
- 7) Процент застройки  $max$  – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

4. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.



## **Часть III. Зоны с особыми условиями использования территории**

### **13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах**

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии со СНиП 2.05.06-85 (2000) и Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот,

выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;

4) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;

5) размещать сады и огороды;

6) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

7) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

8) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

1) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

2) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

3) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

## **15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных полос**

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 15.4. настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## **16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей

промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

5) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

6. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

1) жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.2);

2) размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.5).

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой

территории – запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

7. Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменено Главным государственным санитарным врачом Красноярского края или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение размера санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности может быть изменено по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

### **17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос автомобильных дорог**

1. В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в Поселении может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, органом местного самоуправления Поселения.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;



4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

## **18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. На территории зон объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается специальный режим использования территории, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих зон.

3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки которого, требования к режиму использования земель в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

5. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и(или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

6. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить

ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

7. Государственный орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

### **19. Зона затопления и подтопления территорий**

В соответствии с частью 2 статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подтвержденных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1. ВК РФ, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии со статьей 67.1 ВК РФ под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
- мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по упрочиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод предусматривает строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты.

### Часть III. Графическая часть



